

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
**nr. 18585/ 06.06.2022**

Având în vedere Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

**1. Părțile contractante**

- **MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**, cu sediul în Sighișoara, P-ța Muzeului, nr.7, telefon: 0265771280, fax: 0265771264, codul fiscal: 5669309, reprezentat prin Primar- Sîrbu Ioan-Iulian, în calitate de achizitor,

și

- **S.C. TOPOCAD DATUI S.R.L.**, cu sediul în Sighișoara, sat. Hetiur, nr. 181, jud Mureș, C.U.I.: 45556503, tel. 0740128338, reprezentată prin domnul Datui Victor - Administrator, în calitate de prestator.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - bunurile pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul și prețul contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, servicii topocadastrale constând în: *Întocmire documentații cadastrale și întabulare pentru un număr de 8 blocuri edificate în regim A.N.L., pe terenul arabil în suprafață de 4584 mp, înscris în C.F. nr. 59941 Sighișoara, sub nr. top 3372/1, în favoarea Municipiului Sighișoara;* Prin realizarea acestor servicii de cadastru, se va asigura:

- dezmembrarea terenului în suprafață de 4584 mp în 9 loturi (8 loturi pentru fiecare bloc de locuințe și terenul aferent acestuia + 1 lot terenul rămas);
- evidențierea blocurilor în Cartea Funciară;
- apartamentarea - evidențierea fiecărei Unități Individuale în Cartea Funciară.



4.2 - Avizarea documentațiilor de către BCPI Sighișoara-OCPI Mureș în vederea obținerii de către Municipiul Sighișoara a noilor extrase de Carte Funciară.

4.3 - Pentru realizarea documentațiilor necesare înscrierii în cartea funciară a actelor și/sau faptelor juridice referitoare la imobilele din domeniul public și privat al municipiului, se vor parcurge următoarele etape:

- stabilirea amplasamentului obiectivului și dacă este necesar identificarea acestuia în C.F.;
- realizarea lucrării de către persoana autorizată, care presupune documentarea tehnică, execuția lucrărilor de teren și birou, elaborarea documentațiilor;
- depunerea cererii de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și înregistrarea în Registrul General de Intrare, cerere însoțită de documentațiile aferente;
- completarea dosarului cererii de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară (dacă este cazul), în baza referatului emis de biroul teritorial în termen legal stabilit prin Ordinul nr. 700/09.07.2014 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Obținerea în regim de urgență a avizelor sau actelor de la O.C.P.I. numai la solicitarea beneficiarului.

4.4 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4.5 - Prețul total pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit de prestatorului de către achizitor, este de **40.000 lei, fără T.V.A., prestatorul nefiind plătitor de T.V.A.**

## 5. Durata contractului

5.1- Durata contractului este de 3 luni și intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

## 6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 14426/IX/5/29.04.2022;
- b) Caiet de sarcini nr. 14427/IX/5/29.04.2022;
- c) detaliu cumpărare directă DA30696613;
- d) alte documente pe care părțile înțeleg să le considere ca făcând parte din prezentul contract.

## 7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă:

- a) să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- b) să execute serviciile de cadastru și întabulare pentru următoarele obiective:

Nr. crt.	Imobile care necesită înscrierea în evidențele C.F.	Date de identificare	Lucrare cadastrală ce trebuie efectuată
1	Blocuri A.N.L., str. Miron Neagu – 64 locuințe – 4584 mp	CF nr. 59941 Sighișoara, nr. top. 3372/1	Dezmembrare teren în 9 loturi (8 loturi pentru fiecare bloc de locuințe și terenul acestuia + 1 lot terenul rămas) a suprafeței de 4584 mp.

c) să predea achizitorului, în termen de **45 zile de la data încheierii contractului**, în baza unui proces-verbal de predare-primire, documentațiile cadastrale/topografice, în vederea avizării de către comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale (din cadrul achizitorului) și însușirii, prin hotărâre, de către Consiliul Local al Municipiului Sighișoara; documentația se va preda în 4 exemplare, din care 3 pe suport de hârtie și 1 pe suport electronic;

d) în situația neavizării, să completeze și/sau să modifice documentația cadastrală/topografică în termen de 3 zile lucrătoare de la data când i s-au comunicat motivele neavizării;

e) să predea achizitorului, în termen de **10 zile de la înmânarea către acesta a HCL susmenționat**, pe bază de proces-verbal de predare-primire, documentația de actualizare date și relevare imobile avizată de OCPI și va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș /B.C.P.I. Sighișoara în vederea eliberării noilor extrase de C.F.

f) să emită factura, pentru încasarea prețului serviciilor prestate, numai după înscrierea operațiunilor efectuate prin documentația cadastrală/topografică în cartea funciară, confirmată prin depunerea la achizitor a extraselor de carte funciară actualizate, în termen de 30 de zile de la data avizării documentației de către O.C.P.I. Mureș – B.C.P.I Sighișoara.

## **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 – Achizitorul se obligă:

a) să primească, în baza unui proces-verbal de predare-primire, documentațiile cadastrale/topografice elaborate de către prestator;

b) în situația îndeplinirii cerințelor de avizare, comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale va aviza documentația cadastrală/topografică, în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii de la prestator, iar achizitorul se obligă să le supună spre însușire Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, la proxima sa ședință ordinară;

c) să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la data primirii facturilor acestuia în condițiile în care din documentele justificative atașate rezultă prestarea serviciilor.

d) în cazul în care finalizarea prestării serviciilor presupune efectuarea unor demersuri suplimentare de către beneficiar, perioada efectuării acestor demersuri se cumulează la durata de derulare a contractului de prestări servicii.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% din prețul obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti prestatorului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la data efectuării plății.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **10. Alte responsabilități ale prestatorului**

10.1 -(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în perioada convenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **11. Alte responsabilități ale achizitorului**

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **12. Verificări**

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrarea terenurilor agricole și forestiere, din cadrul Municipiului Sighișoara, prin persoana desemnată în acest scop.

## **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data încheierii contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadei de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **14. Subcontractanți**

14.1 - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.2 - Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, contracte care constituie anexe la prezentul contract.

14.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

14.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **15. Forța majoră**

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **16. Soluționarea litigiilor**

16.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **17. Limba care guvernează contractul**

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **18. Comunicări**

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **19. Legea aplicabilă contractului**

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **20. DISPOZITII FINALE**

20.1 Prezentul contract a fost încheiat în 6 (șase) exemplare: 5(cinci) pentru Municipiul Sighișoara și 1 (unul) pentru prestator.

**ACHIZITOR**

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, ROMANIA**

**PRIMAR**

**Sîrbu Ioan-Iulian**



**Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare**

**Șef birou, Marian Adriana Paula**

**Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrarea terenurilor agricole și forestiere,**

**Șef birou, Bădău Adrian**

**Serviciul Achiziții Investiții, Fonduri Europene,**

**Șef serviciu, Niță Alexandru Sebastian**

**Avizat, C. j. Guțu Furnică Alexandra-Ionela**

**PRESTATOR**

**S.C. TOPOCAD DATUI S.R.L.**

**Administrator**

**Datui Victor**



*Am pus  
la 20.06.22*

